

# ZÁSADY

## pre realizáciu zmien v počte osôb užívajúcich byt v podmienkach Stavebného bytového družstva Sobrance

- 1) Užívateľ bytu alebo nebytového priestoru je povinný oznámiť SBD Sobrance v lehote 1 mesiaca všetky skutočnosti rozhodujúce pre výpočet výšky zálohových platieb a úhrad za plnenia a služby, ktoré sú poskytované s nájmom a užívaním bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve a správe SBD, prechodu nájomného práva a iných závažných skutočností, predovšetkým zmenu počtu osôb žijúcich v spoločnej domácnosti s užívateľom.
- 2) Zmenu počtu osôb užívajúcich byt (oprávnených osôb užívajúcich byt spolu s užívateľom trvalo alebo prechodne) a z toho vyplývajúce zmeny zrealizuje SBD Sobrance nasledovne:

### 2.1 Prihlásenie počtu osôb:

- Zvýšenie počtu osôb v evidencii a s tým súvisiacu úpravu zálohových platieb a úhrad za plnenia a služby, ktoré sú poskytované s nájmom a užívaním bytu zrealizuje SBD po oznámení užívateľa.
- S užívateľom bytu (nájomcom a vlastníkom) a s manželmi – spoločnými užívateľmi, môžu na základe jeho (ich) práva v byte bývať jeho (ich) príbuzní v priamom rade, súrodenci, zať, nevesta, ako aj osoby, ktoré žijú s nájomcom v spoločnej domácnosti.
- Úpravu zálohových platieb a úhrad za plnenia a služby, ktoré sú poskytované s nájmom a užívaním bytu zrealizuje SBD k 1. dňu mesiaca nasledujúceho po ohlásení zmien v platbách vzťahujúcich sa na počet osôb. Pri prepočte sa vychádza z posledného vyúčtovaním určeného nákladu konkrétneho plnenia alebo služby na byt prepočítaného na jednu osobu a tento ocenený aktuálnou cenou sa pre násobí počtom osôb.

### 2.2 Odhlásenie počtu osôb:

- Zníženie počtu osôb v evidencii a s tým súvisiacu úpravu zálohových platieb a úhrad za plnenia a služby, ktoré sú poskytované s nájmom a užívaním bytu zrealizuje SBD po oznámení užívateľa.
  - Oznámenie o znížení počtu osôb a žiadosť o úpravu zálohových platieb a úhrad za plnenia a služby, ktoré sú poskytované s nájmom a užívaním bytu, predloží užívateľ na predpísanom tlačive, ktoré mu vydá SBD Sobrance. Na tlačive uvedie SBD súčasný počet osôb vedených v evidencii (trvalo, prechodne). V oznámení užívateľ uvedie dôvod zníženia počtu osôb (úmrtie, odhlásenie z trvalého pobytu, vznik prechodného pobytu, dlhodobý pobyt v zahraničí, štúdium a pod.) a počet osôb po realizácii zmeny. Správnosť údajov potvrdí svojim podpisom žiadateľ a príslušný domový dôverník.
  - Zníženie počtu osôb z dôvodu štúdia na stredných a vysokých školách Košického a Prešovského kraja sa nerealizuje. Zníženie počtu osôb sa realizuje len počas vyučovacích mesiacov školského roka. K 1.7. príslušného roka platnosť zníženia počtu osôb z dôvodu štúdia končí. Žiadateľ predloží SBD každoročne do 30.9. potvrdenie o návšteve školy.
  - Úpravu zálohových platieb a úhrad za plnenia a služby, ktoré sú poskytované s nájmom a užívaním bytu zrealizuje SBD k 1. dňu mesiaca nasledujúceho po ohlásení zmien v platbách vzťahujúcich sa na počet osôb. Pri prepočte sa vychádza z posledného vyúčtovaním určeného nákladu konkrétneho plnenia alebo služby na byt prepočítaného v aktuálnej cene na aktuálny počet osôb.
- 3) Ak si užívateľ bytu nesplní oznamovaciu povinnosť podľa bodu 1) tohto článku, SBD Sobrance zrealizuje zmeny vyplývajúce zo zmeneného počtu osôb v byte, na základe oznámenia a písomného potvrdenia domového dôverníka v príslušnej evidencii SBD. Toto potvrdenie nahrádza oznámenie užívateľa.
  - 4) Neoddeliteľnou súčasťou týchto zásad je vzor žiadosti pre zmenu počtu osôb a úpravu výšky mesačných platieb.
  - 5) Zásady boli schválené Predstavenstvom SBD Sobrance dňa 4.8.2011 s účinnosťou od 1.9.2011.