

STAVEBNÉ BYTOVÉ DRUŽSTVO SOBRANCE, TYRŠOVA D2/E, 073 01 SOBRANCE

VÝŠKA POPLATKOV
za úkony, činnosti a služby poskytované SBD Sobrance,
platné od 3.5.2013

P.č.	Druh poplatku	Základ dane	DPH 20%	Celkom v €
1.	Zápisné	13,95	2,79	16,74
2.	*Členský vklad			99,60
3.	*Členský vklad vlastníka bytu po prevode bytu do OV			16,60
4.	*Prevod členských práv a povinností	167,36	33,47	200,83
5.	*Prevod členských práv a povinností medzi príbuznými v priamom rade	55,79	11,16	66,95
6.	Zmena nájomnej zmluvy - prepis po dedičskom konaní, po sobáší, po zrušení BSM, rozvođe, ...	4,20	#VALU E!	#VALU E!
7.	Zmluva o podnájme bytu	27,73	5,55	33,28
8.	Zmluva o prenájme nebytových priestorov, SČaSZ domu pri prvom prenájme	42,02	8,40	50,42
9.	Zmluva o prenájme nebytových priestorov, SČaSZ domu pri zmene nájomcu	21,01	4,20	25,21
10.	Zmluva o prevode vlastníctva družstevného bytu	42,00	8,40	50,40
11.	Súhlas s podnájomom družstevného bytu	8,40	1,68	10,08
12.	Zmena mesačného predpisu zálohových platieb na požiadanie	1,68	0,34	2,02
13.	Zmena mesačného predpisu zálohových platieb na požiadanie z dôvodu štúdia	0,42	0,08	0,50
14.	Vystavenie kópie mesačného predpisu zálohových platieb	0,84	0,17	1,01
15.	Spracovanie a vytlačenie prehľadu úhrad na žiadosť užívateľa	1,68	0,34	2,02
16.	Vyhlásenie správcu o vysporiadaní úhrad pri predaji bytu pre kataster	3,36	0,67	4,03
17.	Zmena vlastníka bytu: - vyhlásenie kupujúceho a predávajúceho k vyúčtovaniu služieb spojených s bývaním, evidencia nového vlastníka	3,36	0,67	4,03
18.	Vydanie potvrdenia: - o nájme bytu, členstve v družstve, veku stavby a iné potvrdenia - pre cudzineckú políciu	2,52 5,04	0,50 1,01	3,02 6,05
19.	Vydanie stanoviska k stavebným úpravám bez projektu	1,68	0,34	2,02
20.	Vydanie stanoviska k stavebným úpravám s projektom	3,36	0,67	4,03
21.	Vydanie súhlasného stanoviska na používanie bytu alebo časti bytu na iné účely ako na bývanie	3,36	0,67	4,03
22.	Vyhotovenie kópie dokumentov - nájomná zmluva, zmluva o výkone správy	2,08	0,42	2,50
23.	Vyhľadávanie dokumentov v archíve (€/pisomnosť)	0,28	0,06	0,34
24.	Zaslanie upomienky o výške dlhu užívateľa spolu s výzvou na úhradu	0,70	0,14	0,84
25.	Zaslanie oznámenia o výške dlhu užívateľa spolu s výzvou na úhradu	1,25	0,25	1,50
26.	Zaslanie výpovede z nájmu bytu (€/osobu)	2,92	0,58	3,50
27.	Zaslanie výzvy na úhradu dlhu pred začatím výkonu záložného práva na byt (€/osobu)	1,25	0,25	1,50
28.	Zaslanie oznámenia o začatí výkonu záložného práva na byt (€/osobu)	2,92	0,58	3,50
29.	Inkasný poplatok za vyberanie hotovostných platieb pokladňou	0,28	0,06	0,34
30.	Kopírovanie: - jednostranné - obojstranné	0,08 0,14	0,02 0,03	0,10 0,17

Poznámka:

Výška poplatkov za jednotlivé úkony a činnosti, ktoré družstvo realizuje (okrem poplatkov označených*) bude každoročne vždy k 1.2. valorizovaná o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Výška poplatkov bola prejednaná a schválená na zasadnutí Predstavenstva SBD Sobrance dňa 2.5.2013 uznesením č. 9/2013, bod 3, s účinnosťou od 3.5.2013.